

Številka : 422-0006/2013

Datum : 10.9.2013

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠENTRUPERT**

**ZADEVA: ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE
ŠENTRUPERT - PRVA OBRAVNAVA**

Občinskemu svetu na podlagi 75. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Šentrupert posredujem v **prvo** obravnavo Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje občine Šentrupert. Občinskemu svetu predlagam, da omenjeni odlok obravnava oz. nanj poda pripombe.

1. Naslov odloka

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje občine Šentrupert

2. Uvod

Občina Šentrupert spreminja Odlok o nadomestilu stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 13/09, v nadaljevanju Odlok) z namenom na novo opredeliti območja stavbnih zemljišč in namembnost uporabe stavbnega zemljišča in na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi-ZLS-UPB2 (Uradni list RS, št. 94/07 in spremembe) in 19. člena statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/07, 102/09) se Občinskemu svetu predlaga obravnava odloka v prvi obravnavi.

2.1. Opis razlogov za sprejem odloka

Občina Šentrupert spreminja Odlok o nadomestilu stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 13/2009, 37/2009, 109/2011, v nadaljevanju Odlok) z namenom na novo opredeliti točkovanje za V. območje.

2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem odlokom

Namen odloka je na novo opredeliti na novo opredeliti točkovanje za V. območje.

2.3. Cilji in načela odloka

Za Območje 5, ki obsega ureditveno območje S 78 – zapori Dob, se v 14. členu na novo ovrednoti namembnost uporabe za območje 5:

Namembnost	V. območje
Stanovanjski namen	50
Počitniški namen	100

Poslovni namen – nepridobitni	1600
Poslovni namen – pridobitni	2000
Nezazidano stavbno zemljišče	85

Število točk za posamezno namembnost po območjih od 1 do 4 se ne spreminja. Ravno tako se za V. območje - glede na dosedanje točkovanje - ne spreminjajo točke smotrnosti uporabe, namembnost uporabe ter izjemne ugodnosti lokacije stavbnega zemljišča (členi 13, 14 in 15).

3. PREDLOG BESEDILA ODLOKA (V PRILOGI)

4. OBRAZLOŽITEV ČLENOV:

Na podlagi 76. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Šentrupert določam kot predstavnika, ki bo sodeloval v obravnavah predloga odloka na sejah sveta Višjega svetovalca za pravne in komunalne zadeve Uroša Pikla.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje občine Šentrupert -v prvi obravnavi.

VARIANTA: V skladu z določili petega odstavka 78. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentrupert (Ur.l. RS št. 23/2007 in 102/2009) ugotavljam, da na predlog odloka v prvi obravnavi ni bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu odloka v prvi obravnavi predlagam, da Občinski svet Občine Šentrupert sprejme odlok na isti seji tako, da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Rupert GOLE
ŽUPAN